

## ZMLUVA O DIELO

č. 01/2021

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### Objednávateľ:

**Názov:** Centrum sociálnych služieb Terchová  
**Sídlo:** Andreja Hlinku 234/8, 013 06 Terchová  
**IČO:** 00623521  
**DIČ:** 2020668331  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Martina Lašutová, riaditeľka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000480878/8180  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0048 0878  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
- zmluvných veciach: Mgr. Martina Lašutová, riaditeľka  
- realizačných veciach: Mgr. Martina Lašutová, riaditeľka  
**Telefonický kontakt:** 041/5695 203, 0907 611 581  
**E-mail. adresa:** martina.lasutova@vuczilina.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** expo AIR, s.r.o.  
**Sídlo:** M.Kišša 309/2, 911 05 Trenčín  
**IČO:** 3144 7066  
**DIČ:** 2020385092  
**IČ DPH:** SK20 2038 5092  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** 84325653/7500  
**IBAN:** SK80 7500 0000 0000 8432 5653  
**Štatutárny orgán:** Ing.arch. Milan Rožník, konateľ  
**Zapísaný v registri:** Okresný súd Trenčín, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo 484/R  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
- zmluvných veciach: Ing.arch. Milan Rožník  
- realizačných veciach: Ing. arch. Milan Rožník  
**Telefonický kontakt:** +421 903 724 878  
**E-mail. adresa:** roznik@expoair.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,

- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**CSS Terchová, Pracovisko Zázrivá, Havrania 35, 027 05 Zázrivá-prestavba a modernizácia objektu so zabezpečením bezbariérovosti**“.
- (3) Budova pracoviska Zázrivá, Havrania 35, 027 05 Zázrivá, je situovaná na pozemku s parcelným číslom 3220/3, 3220/2 , záhrada na pozemku s parc. číslom 3221/2,3221/3 kat.území Zázrivá. (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

### III. DIELO

- (1) Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:

#### 1.1 Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021, Bratislava s.r.o.

V rámci projektových prác je nutné vyriešiť komplexnú obnovu **interiéru a exteriéru CSS Terchová, pracovisko Havrania 35 v Zázrivej** vrátane pridružených priestorov tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti teplototechniky, bezpečnosti, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebnotechnickému stavu, je nevyhnutné a požadované zmeniť dispozičné usporiadanie CSS s rekonštrukciou interiéru (podlahy, steny). Nové dispozičné a technologické usporiadanie a vybavenie interiéru a aj ostatných súvisiacich priestorov vyžaduje prestavbu aj rekonštrukciu všetkých inštalčných rozvodov vody, kanalizácie s doplnením lapača tukov, prípadne iných nevyhnutných zariadení, kúrenia (bude realizované nové kúrenie), ďalej kompletnej elektroinštalácie a slaboprúdových rozvodov (riešenie novej elektroinštalácie s novými LED svietidlami), nové odvetranie a klimatizovanie niektorých priestorov. Súčasťou PD bude aj kompletný návrh novej kotolne s rozvodmi, ktorá by mala zabezpečiť energetickú úspornosť a hospodárnosť objektu, (v súčasnosti je v zariadení elektrické kúrenie).

Ďalej je nutné vyriešiť :

- bezbariérovosť exteriéru CSS – vyriešiť nové chodníky a prístup do zariadenia,
- bezbariérovosť interiéru CSS - vyriešiť nový výťah, odstránenie bariér v interiéri (kúpeľne, záchody, vstup do jedálne, izby). Priestorové úpravy vstupných dverí do miestností,
- protipožiarna ochrana – zabezpečenie prietoku vody v hydrantoch, riešiť požiarne únikové cesty, moderný protipožiarny systém z dôvodu nemožnosti uhasenia požiaru a evakuácie osôb z dôvodu nízkeho počtu zamestnancov na pracovisku počas nočných zmien (1 zamestnanec na nočnej zmene),
- vyriešiť havarijný stav podláh, kuchyne a jej vybavenia, prístrešku na sušenie prádla, havarijný stav oplatenia (pozemky nie sú momentálne vysporiadané), zastrešenie balkóna a zatekanie do podkrovia cez hrebeň strechy,
- riešiť zrekonštruovanie vodovodnej šachty, v ktorej sa nachádza čerpadlo, (výmena čerpadla z dôvodu nedostatočného prietoku v hydrantoch),

- riešiť novú prípojku električky pre objekt, nedostatočný výkon pre nové spotrebiče, Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj **obnova exteriéru budovy** (vyriešenie vlhnutia suterénu - prízemie /obkopenie na základovú škáru a vyriešenie novej hydroizolácie), ďalej je potrebné riešiť **komplexné zníženie energetickej náročnosti objektu** (pre všetky miesta spotreby). Zabezpečenie energetickej hospodárnosti objektu musí byť na súčasne platné normy a predpisy.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Tepelno-technické posúdenie (posúdenie všetkých miest spotreby),
- Statické posúdenie stavby,
- Zdravotechnika,
- Vykurovanie, kotolňa, tepelné čerpadlo,
- Meranie a regulácia,
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie,
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS,
- Elektrická prípojka,
- Bleskozvod,
- Vzduchotechnika,
- Klimatizácia, chladenie,
- Vnútorné vybavenie (vstavané skrine, ...)
- Výkaz výmer (Zadanie),
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

## 1.2 Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Predmetom tejto časti je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami a dotknutými osobami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre stavebné úpravy, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií a iných osôb dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.

Činnosť bude začatá prerokovaním projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami a dotknutými osobami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu. Následne pokračuje zabezpečením súhlasných stanovísk orgánov a organizácií a iných osôb dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovaním do projektovej dokumentácie, vypracovaním a podaním žiadosti na začatie stavebného konania, vypracovaním a podaním žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Činnosť končí vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP.

### 1.3 Časť 3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

### 1.4 Časť 4 Odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky - OAD

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 150 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 6 mesiacov. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo na Úrade žilinského samosprávneho kraja. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja alebo v sídle objednávateľa. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3-tich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (6) Na prvom výrobnom výbore, ktorý sa uskutoční do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu plnenia zmluvy. Zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov, vrátane projektantov pre projekciu ucelených častí (napr. PO, statika a pod.). Na výrobných výboroch pred ukončením prvej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

- (7) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (8) Verejný obstarávateľ poskytuje: pôvodnú PD, pôdorysy, rezy
- (9) Pred začatím spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách:

#### **10.1. Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)**

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickej nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

#### **10.2 Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie**

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickej nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

#### **10.3 Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby**

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na elektronickej nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickej poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

#### **10.4 Časť 4 Výkon občasného odborného autorského dohľadu**

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príj. technickým dozorom objednávateľa.

#### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

**Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. RPD:**

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti zmluvy o dielo.

**Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby:**

do 8 (osem) týždňov od odovzdania Časti 1.

**Časť 3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby:**

od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby.

**Časť 4 Odborný autorský dohľad – OAD**

Počas realizácie stavby.

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.
- (4) Miesto dodania predmetu zákazky: CSS Terchová, pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá.

#### V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.09.2021 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.1:

Bez DPH 22 600,00 €

DPH 20 % 4 520,00 €

Cena celkom 27 120,00 €

slovom : dvadsaťsedemtisícstodvadsať eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.2:

Bez DPH 1 600,00 €

DPH 20 % 320,00 €

Cena celkom 1 920,00 €

slovom : jedentisícstodvadsať eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.3:

Bez DPH 1 000,00 €

DPH 20 % 200,00 €

Cena celkom 1 200,00 €

slovom : jedentisícstodvadsať eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.4:

Bez DPH 4 200,00 €

DPH 20 % 840,00 €

Cena celkom 5 040,00 €

slovom : päťtisícštyridsať eur

**Cena za dielo podľa čl. III: 29 400,00 €**

**DPH 20% 5 880,00 €**

**Cena celkom 35 280,00 €**

**slovom : tridsaťpäťtisícdivestoosemdesiat eur**

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Odborný autorský dohľad - OAD, bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne, alebo úplne obmedziť výkon OAD, preto výsledná fakturovaná cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.4 sa môže líšiť od hore uvedenej ceny. Cena fakturovaná v tomto bode bude odpovedať počtu hodín, počas ktorých bude túto činnosť požadovať od zhotoviteľa objednávateľ.
- (5) Zhotoviteľ môže fakturovať dielo po ukončení každej časti samostatne. Objednávateľ môže podmieniť vyplatenie ceny za časti diela ukončením diela v častiach 1,2 a 3. V takom prípade nebude plynúť lehota na vyplatenie časti diela podaním faktúry na časť diela, ale táto bude plynúť až po úspešnom odovzdaní 3. časti diela (odovzdávací a preberací protokol). Vyplatenie ceny diela za 4. časť bude riešené samostatne. To nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a nutnosti vykonať aj 4. časť diela, resp. zaplatiť škody objednávateľovi, ktorá by mu vznikli, ak v dohodnutej lehote nevykoná aj 4. časť diela.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
- označenie diela a časti diela podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.

(3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**

(4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.

(5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej oprávnenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.

(3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
- plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).

(4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

(5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:

- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
- b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
- c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
- d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,



- e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
- f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
- g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,
- h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (9) Dodávateľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenennej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
  - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
  - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
  - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
  - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
  - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

## IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
  - a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
  - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
  - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.

Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

## X.

### POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovaciu zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

## XI.

### SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto

zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v **troch vyhotoveniach**. Objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa objednávateľa [www.zilinskazupa.sk](http://www.zilinskazupa.sk).

### Prílohy:

Príloha č. 1 : Návrh uchádzača cenová ponuka

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

V Zázrivej dňa 17.4.2021

CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
Za objednávateľa:

ANZAREŠA HLINKU 234/8  
013 06 TERCHOVÁ  
IČO: 00623521, DIČ: 2020668331

Mgr. Martina Lašutová, riaditeľka

V Zázrivej dňa 17.4.2021

Za zhotoviteľa:



expoAIR s.r.o.  
M. Kišša 309/2  
911 05 TRENČÍN  
tel. 032-7441545

Ing.arch. Milan Rožník, konateľ

# Centrum sociálnych služieb Terchová

CSS Terchová, pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá-prestavba a modernizácia objektu so zabezpečením bezbarierovosti Kód: 01/2021

Typ aukcie: Obstarávanie

Počet kôl: 3

Ceny sa zadávajú: EUR Bez DPH

## Protokol uchádzača

Ponuky v kole číslo : 3

### Subjekty

		<b>Milan Rožník, expo AIR, s.r.o.</b>
1. Celková cena s DPH/ Celková cena za predmet zákazky v EUR v prípade neplatcu DPH	JC	35 280
	CC	35 280
	PO	1
	BO	[100]
1.1. Celková cena bez DPH	JC	29 400
	CC	[0]
	PO	
	BO	
1.1.1. Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	JC	22 600
	CC	[0]
	PO	
	BO	
1.1.2. Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby.	JC	1 600
	CC	[0]
	PO	
	BO	
1.1.3. Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	JC	1 000
	CC	[0]
	PO	
	BO	
1.1.4. Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD.	JC	4 200
	CC	[0]
	PO	
	BO	
1.2. Sadzba DPH	JC	20
	CC	[0]
	PO	
	BO	

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis : .....  
 (osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene víťazného uchádzača- zhotoviteľa)

Dátum: .....

*V prípade, že víťazný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00.*